

Contrat de location d'un parking pour véhicule

Entre les soussignés :

Monsieur POINTET André, Maire de Grand-Aigueblanche dûment habilité par délibération du conseil municipal en date du 25 mai 2020

Désigné ci-après sous la dénomination du bailleur

D'une part, et

Madame EDELMANN Francesea

Domiciliée 173 Rue des Vieux Remparts– 73260 Grand Aigueblanche

Désigné ci-après sous la dénomination le preneur

Il a été convenu ce qui suit :

Emplacement

La commune consent la location d'une place de stationnement en aérien, rue Richard Curt à Grand-Aigueblanche « Parking de l'église » portant le **numéro 3**. Cet emplacement est destiné exclusivement au stationnement d'un véhicule automobile. Le preneur déclare en outre avoir vu et visité les lieux, objets du présent engagement de location et dispense de ce fait le bailleur d'une plus ample désignation.

Durée

Le présent engagement de location est consenti et accepté pour une durée d'une année avec effet au 1^{er} Janvier 2025.

Il sera renouvelable ensuite par tacite reconduction par période d'une année, faute de congé préalable, dans la limite de cinq renouvellements.

Il prendra fin définitivement le 31 Décembre 2030.

Forme du congé, durée du préavis

Le congé devra être signifié de part et d'autre en prévenant l'autre partie : trois mois à l'avance, par lettre recommandée avec accusé de réception. Tout congé sera obligatoirement donné pour le premier d'un mois.

Montant et paiement du loyer principal

La présente location est consentie et acceptée moyennant un paiement mensuel de 27,00 euros (tarif applicable jusqu'au 31 décembre 2025). Tout mois commencé est intégralement dû, tant pour le loyer principal que pour les charges. Un titre de recette sera émis semestriellement.

TVA, charges

Conformément aux articles 283 et suivants du Code Général des Impôts, la présente location est exonérée de TVA.

Indexation

Le loyer ci-dessus fixé sera révisé chaque année, au 1^{er} janvier, en fonction des variations de l'Indice national du Coût de la Construction publiée par l'INSEE. L'indice de référence choisi est le dernier connu, soit l'indice du 2^{ème} trimestre 2024 (2205).

Jouissance, entretien, assurance

- le PRENEUR s'interdit toute cession ou sous-location partielle ou totale même à titre gratuit. La présente location est consentie à titre civil, personnel et précaire, l'emplacement ne pourra en aucun cas servir à tout usage artisanal ou commercial de quelque nature que ce soit
- le PRENEUR ne pourra y entreposer aucune marchandise, n'y effectuer aucune réparation et ne stocker huile, essence ou tous produits pouvant provoquer un incendie
- le PRENEUR entretiendra en bon état de réparations locatives et de propreté l'emplacement et le rendra comme tel en fin de location
- le PRENEUR se conformera à tous les règlements en vigueur auquel l'emplacement pourrait être soumis, il satisfera à toutes les charges de ville et de police auxquelles les locataires sont ordinairement tenus et se comportera de telle sorte que le BAILLEUR ne puisse jamais être inquiété ou recherché.
- le PRENEUR s'oblige à s'assurer dès la prise de possession des lieux et pendant toute la durée de son contrat contre tous les risques locatifs habituels et tous ceux qui pourraient subvenir par le fait de son véhicule, à une compagnie française notoirement solvable. Il devra justifier à la moindre requête du BAILLEUR de l'existence des polices d'assurance citées ci-dessus et de l'acquittement des primes correspondantes.

Dépôt de garantie : Néant

Clause résolutoire

- En cas d'inexécution constatée d'une des clauses du présent contrat et notamment à défaut du paiement intégral, à son échéance exacte du loyer, le BAILLEUR pourra résilier de plein droit la présente location un mois après une sommation d'exécuter ou de commandement de payer resté infructueux, et ce, même dans le cas de paiement ou d'exécution postérieure à l'expiration du délai ci-dessus, sans qu'il soit besoin de former aucune demande judiciaire. Si dans ce cas, le PRENEUR refusait de quitter les lieux, il suffirait pour l'y contraindre d'une simple ordonnance de référé rendue à titre d'exécution d'acte.

Election de domicile

Pour l'exécution des présentes et de leur suite, les parties font élection de domicile à Grand-Aigueblanche.

Le Preneur

Grand-Aigueblanche,
Le 17 décembre 2024

Le Maire

André POINTET